

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ

Единая проектная команда ООО «Татинпро» / ООО «ЦИВИОМИ»

ООО «Татинпро» и ООО «ЦИВИОМИ» работают как единая проектная команда. Ниже собраны выбранные проекты с указанием юрлица-исполнителя, заказчика, ТЭПов, мощности объекта и состава работ.

Профиль команды Комплексное проектирование объектов гражданской, жилой, медицинской, производственной и логистической инфраструктуры.	Форматы работ Стадии П, Р, РД; корректировки; экспертиза; инженерная координация; сопровождение реализации.
Ключевые сегменты Логистика и склады, индустриальные парки, жилая застройка, паркинги, социальные, медицинские и спортивные объекты.	Подход Единая команда с разными юридическими контурами исполнения — в карточках проектов отдельно указано юрлицо-исполнитель.

СОЦИАЛЬНАЯ, МЕДИЦИНСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Реконструкция здания МБОУ «Нурминская средняя общеобразовательная школа», Балтасинский муниципальный район, Республика Татарстан

Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро» Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ» Период / статус 2024–2025	Назначение / стадийность Образовательное учреждение. Стадии / формат работ П, Р.
ТЭПы Площадь застройки — 2 350 м ² ; общая площадь — 4 840 м ² ; строительный объём — 33 500 м ³ ; этажность — 3 этажа; наружные сети — до 500 м.	Мощность объекта / пакет работ 400 учащихся. Стадии П и Р: генплан, АР, КР, ЭОМ, ВК, ОВ, сети связи, ОПС, наружное электроосвещение, НЭС, НВК, наружные тепловые сети, технология.
Ключевой акцент Комплексная реконструкция школьного объекта с полным инженерным пакетом и инфраструктурой площадки.	

Капитальный ремонт объекта по адресу: г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 23, стр. 3

Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро» Заказчик ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А.И. Бурназяна ФМБА России Период / статус 2023–2024	Назначение / стадийность Лечебный корпус. Стадии / формат работ П, Р.
---	--

<p>ТЭПы Площадь застройки — 1 590,0 м²; общая площадь — 2 647,02 м²; строительный объём — 13 701,3 м³; этажность — 3 этажа; наружные сети — до 200 м.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 35 койко-мест. Стадии П и Р: АС, ЭОМ, ВК, ОВиК, СКУД, вызывная сигнализация, видеонаблюдение, телевидение, информационные сети и телефония, технология, лечебные газы, ПС и СОУЭ.</p>
<p>Ключевой акцент Медицинский объект с насыщенной инженерной и слаботочной частью, подготовленный под реализацию и эксплуатацию.</p>	

<p>Капитальный ремонт с получением положительного заключения экспертизы, г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 23, стр. 5</p>	
<p>Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро» Заказчик ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А.И. Бурназяна ФМБА России Период / статус 2023–2024</p>	<p>Назначение / стадийность Административное учреждение. Стадии / формат работ П, Р.</p>
<p>ТЭПы Площадь застройки — 381,28 м²; общая площадь — 617,68 м²; строительный объём — 2 742,0 м³; этажность — 2 этажа; наружные сети — до 100 м.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 55 сотрудников. Стадии П и Р: АС, ЭОМ, ВК, ОВиК, СКУД, видеонаблюдение, телевидение, информационные сети и телефония, технология, ПС и СОУЭ.</p>
<p>Ключевой акцент Подготовка документации и сопровождение получения положительного заключения экспертизы по объекту капитального ремонта.</p>	

<p>Капитальный ремонт с получением положительного заключения экспертизы, г. Москва, ул. Новошукшинская, д. 7, корп. 1, стр. 3</p>	
<p>Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро» Заказчик ФГБУ ГНЦ ФМБЦ им. А.И. Бурназяна ФМБА России Период / статус 2023–2024</p>	<p>Назначение / стадийность Административно-бытовое учреждение. Стадии / формат работ П, Р.</p>
<p>ТЭПы Площадь застройки — 378,0 м²; общая площадь — 265,41 м²; строительный объём — 1 995,14 м³; этажность — 1 этаж; наружные сети — до 100 м.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 15 сотрудников. Стадии П и Р: АС, ЭОМ, ВК, ОВиК, СКУД, видеонаблюдение, телевидение, информационные сети и телефония, технология, ПС и СОУЭ.</p>
<p>Ключевой акцент Компактный административно-бытовой объект с полным инженерным составом и прохождением экспертизы.</p>	

Строительство стадиона с трибунами на 1 000 мест с искусственным покрытием, г. Болгар, Спасский муниципальный район

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро»</p> <p>Заказчик ГКУ «Главинвестстрой РТ»</p> <p>Период / статус 2023–2024</p>	<p>Назначение / стадийность Спортивный объект.</p> <p>Стадии / формат работ П, Р.</p>
<p>ТЭПы Площадь застройки — 4,5 га; площадь земельного участка — 6 га; строительный объём административной части — 1 979,76 м³; этажность административной части — 2 этажа; наружные сети — до 500 м.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 1 000 мест. Стадии П и Р: генплан, АР, КР, ЭОМ, ВК, ОВ, сети связи, ОПС, НЭС, НВК, наружные тепловые сети, технология.</p>
<p>Ключевой акцент Спортивная инфраструктура муниципального уровня с трибунами, административной частью и полным инженерным пакетом.</p>	

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА И СОПУТСТВУЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«155 кв. ж/д по ул. Полющенкова, поз. 1–6, Северо-Западный мкр., г. Чистополь, с наружными инженерными сетями», включая канализационный коллектор Ø500 мм до очистных сооружений длиной 2,5 км

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «Татинпро»</p> <p>Заказчик Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан</p> <p>Период / статус 2016–2018</p>	<p>Назначение / стадийность Жилая застройка с наружной инженерной инфраструктурой.</p> <p>Стадии / формат работ П.</p>
<p>ТЭПы Площадь застройки — 10 247,8 м²; общая площадь квартир — 38 409,2 м²; строительный объём — 170 460 м³; этажность — 5 этажей; наружные сети — до 3 км.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 905 квартир. Стадия П в объёме 87 Постановления Правительства РФ, включая проектирование наружных сетей и канализационного коллектора.</p>
<p>Ключевой акцент Крупный жилой объект с развитой внешней инженерной инфраструктурой и линейной частью сетей.</p>	

3 очередь строительства 1 квартала жилого комплекса «Экорайон», урбан-блоки 3 и 4, Кировский район, г. Казань

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «ЦИВИОМИ»</p> <p>Заказчик Заказчик / девелопер — Glorax.</p> <p>Период / статус 2024–2026</p>	<p>Назначение / стадийность Жилая застройка.</p> <p>Стадии / формат работ Все разделы, АГО, ПД, РД, экспертиза; роль — проектировщик; статус — корректировка.</p>
<p>ТЭПы ТЭП объекта в открытом референс-листе не раскрываются; проект — 3 очередь строительства жилого комплекса.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ Урбан-блоки 3 и 4. Комплексное проектирование с корректировкой вертикальной планировки, увязкой архитектуры и инженерии.</p>

Ключевой акцент

Исправлены ошибки исходной вертикальной планировки; устранены конфликты отметок и снижены риски переработок и лишних земляных работ.

Объект гаражного назначения на 300 машино-мест: «1 квартал жилого комплекса «Экорайон», Кировский район, г. Казань

Юрлицо-исполнитель

ООО «ЦИВИОМИ»

Заказчик

Заказчик / девелопер — Glorax.

Период / статус

2024

Назначение / стадийность

Паркинг в составе жилого квартала.

Стадии / формат работ

Все разделы, АГО, ПД, РД, экспертиза; роль — проектировщик; статус — корректировка.

ТЭПы

Площадь в границах проектирования — 6 127,53 м²;
площадь застройки — 2 128,94 м²; общая площадь здания — 11 991,66 м².

Мощность объекта / пакет работ

300 машино-мест. Комплексное проектирование и архитектурная проработка фасадной концепции паркинга.

Ключевой акцент

Сформирован узнаваемый фасадный образ объекта на въезде в микрорайон.

Объект гаражного назначения на 360 машино-мест с коммерческими помещениями 600 м²: «1 квартал жилого комплекса «Экорайон», Кировский район, г. Казань

Юрлицо-исполнитель

ООО «ЦИВИОМИ»

Заказчик

Заказчик / девелопер — Glorax.

Период / статус

2024

Назначение / стадийность

Паркинг с коммерческими помещениями.

Стадии / формат работ

Все разделы, АГО, ПД, РД, экспертиза; роль — проектировщик; статус — корректировка.

ТЭПы

Коммерческие помещения — 600 м².

Мощность объекта / пакет работ

360 машино-мест. Комплексное проектирование паркинга в структуре жилого квартала.

Ключевой акцент

Решение под сопутствующую инфраструктуру жилого проекта с учётом эксплуатационной логики квартала.

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ И ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ

Производственно-складской комплекс, 2 очередь строительства, ОЭЗ «Иннополис», Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан

Юрлицо-исполнитель

ООО «Татинпро»

Заказчик

ООО «Трендпласт-М»

Период / статус

2024–2025

Назначение / стадийность

Склад с АБК.

Стадии / формат работ

П.

ТЭПы Площадь застройки — 8 073,25 м ² ; общая площадь — 7 844,25 м ² ; строительный объём — 101 205,99 м ³ ; этажность — 1 этаж; наружные сети — до 1 км.	Мощность объекта / пакет работ Хранение — 11 тыс. тонн. Стадия П в объёме 87 Постановления Правительства РФ.
Ключевой акцент Проект очереди производственно-складского комплекса в индустриальной зоне с инфраструктурой площадки.	

Корректировка проекта «Производственно-складской комплекс», 1 очередь строительства, ОЭЗ «Иннополис», Лаишевский муниципальный район, Республика Татарстан

Юрицо-исполнитель ООО «Татинпро» Заказчик ООО «Трендпласт-М» Период / статус 2024–2025	Назначение / стадийность Производство и хранение готовой продукции из пластмассы. Стадии / формат работ П.
ТЭПы Площадь застройки — 4 610,0 м ² ; общая площадь — 4 500,0 м ² ; строительный объём — 47 455,0 м ³ ; этажность — 1 этаж; наружные сети — до 1 км.	Мощность объекта / пакет работ Годовой фонд времени работы оборудования — 5 800 ч. Корректировка проектных решений на стадии П в объёме 87 Постановления Правительства РФ.
Ключевой акцент Актуализация проектных решений под реализацию первой очереди производственно-складского объекта.	

Распределительный центр для нужд торговой сети «Пятёрочка», г. Дзержинск, Нижегородская область

Юрицо-исполнитель ООО «ЦИВИОМИ» Заказчик Договорной заказчик — ООО «Альянс»; конечный заказчик — X5 Group. Период / статус 2024–2026	Назначение / стадийность Логистический комплекс: РЦ + КПП + АТП + инженерная инфраструктура. Стадии / формат работ ПД / РД / экспертиза; роль — проектировщик; статус — РД.
ТЭПы Общая площадь — 35 000 м ² .	Мощность объекта / пакет работ Круглосуточная работа 24/7; температурные зоны хранения. Все разделы. Междисциплинарная координация, управление выдачей комплектов, сопровождение согласований.
Ключевой акцент Регламентная модель взаимодействия с заказчиком и удержание управляемости согласований на объекте со сложной геологией.	

Промышленный (индустриальный) парк «Верхний Услон», 1 очередь строительства, Верхнеуслонское сельское поселение

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «ЦИВИОМИ»</p> <p>Заказчик Заказчик — ООО «УК «Город электронной коммерции»».</p> <p>Период / статус 2024</p>	<p>Назначение / стадийность Индустриальный парк / технопарк.</p> <p>Стадии / формат работ ПД / РД / экспертиза; роль — проектировщик; статус — РД.</p>
<p>ТЭПы Общая площадь технопарка — 75 000 м².</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ 1 очередь строительства. Все разделы; детальная стадия П, рабочая документация, сметы, прохождение госэкспертизы.</p>
<p>Ключевой акцент Подготовлен полный проектный пакет с положительным заключением госэкспертизы для запуска первой очереди.</p>	

Логистический комплекс индустриального парка (назначение — «склад»), шоссе Ленинградское, 77:09:0006002:2114, м.о. Молжаниновский, г. Москва

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «ЦИВИОМИ»</p> <p>Заказчик Заказчик — ООО «УК «Город электронной коммерции»».</p> <p>Период / статус 2024</p>	<p>Назначение / стадийность Логистический комплекс / склад.</p> <p>Стадии / формат работ П / Р + согласования; роль — проектировщик.</p>
<p>ТЭПы ТЭП объекта в открытом референс-листе не раскрываются; объект — складской комплекс в составе индустриального парка.</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ Логистический объект федерального формата. Управление изменениями, пакетные итерации, сопровождение АГР/ЗД-согласований.</p>
<p>Ключевой акцент Снижение возвратов и бесконечных правок за счёт единого реестра изменений и управляемых итераций.</p>	

Склад универсальный продовольственных и непродовольственных товаров (OZON), д. Корюково, Ярославская область

<p>Юрлицо-исполнитель ООО «ЦИВИОМИ»</p> <p>Заказчик Договорной заказчик — ООО «НСО»; конечный заказчик — OZON.</p> <p>Период / статус 2023</p>	<p>Назначение / стадийность Крупноформатный складской объект.</p> <p>Стадии / формат работ ПД / РД / экспертиза; роль — субпроектировщик; статус — выполнено.</p>
<p>ТЭПы Площадь в границах отвода — 189 800 м²; площадь застройки склада — 86 962,0 м².</p>	<p>Мощность объекта / пакет работ Складской объект федерального масштаба. Все разделы. Комплексное проектирование под экспертизу и реализацию.</p>
<p>Ключевой акцент Крупный логистический объект с федеральным конечным заказчиком.</p>	

РЕКВИЗИТЫ КОМАНДЫ

ООО «ТАТИНПРО»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Татарская инновационная проектная организация»
ИНН / КПП / ОГРН	1645023611 / 164501001 / 1081689001206
Юридический / почтовый адрес	423230, Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. Михаила Калинина, дом 71, этаж 4, офис 404
Банковские реквизиты	р/с 40702810608200000238 ПАО «Ак Барс» Банк, г. Казань к/с 30101810000000000805 · БИК 049205805
Руководитель / контакты	Директор — Минушев Ильдар Хамитович +7 (917) 266-40-25 · +7 (904) 713-02-27 tatinpro@yandex.ru
СРО / ответственные лица	СРО № СРОП-098-0098-1645023611-25022010-7 от 06.04.2017 г. Главный бухгалтер — Минушева Наталья Александровна Главный инженер проекта — Ануфриева Надежда Владиславовна (НПС П-001996)

ООО «ЦИВИОМИ»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЦИВИОМИ»
ИНН / КПП / ОГРН	1659200162 / 165901001 / 1191690054324
Юридический адрес	420011, г. Казань, ул. Рауиса Гареева, д. 100, кв. 167
Банковские реквизиты	р/с 40702810907500010605 ООО «Банк Точка», г. Москва к/с 30101810745374525104 · БИК 044525104
Руководитель / контакты	Генеральный директор — Тарасов Александр Сергеевич +7 (985) 189-22-68 a.tarasov@civiome.ru
Сокращенное наименование	ООО «ЦИВИОМИ»